



MONITORAGGIO INTERVENTO FORNITORE NEGLI EDIFICI

IN-OUT Technology
CMGR di Ing. Christian Canino

Via Corridori n. 60
20037 PADERNO DUGNANO (MI)

Tel 02.91703520
info@inoutechnology.it

www.inoutechnology.it

IN-OUT Technology

MONITORAGGIO INTERVENTO FORNITORE NEGLI EDIFICI

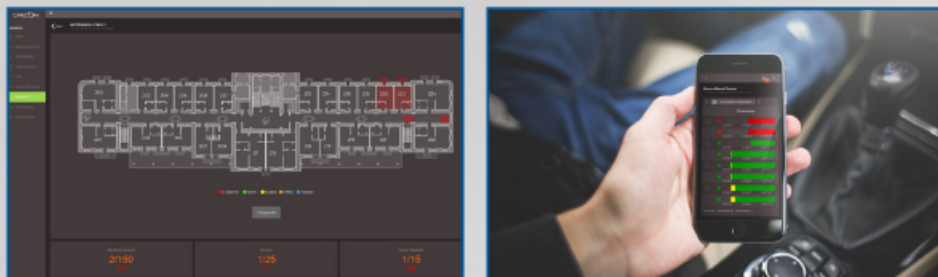
Il sistema IN-OUT TECHNOLOGY è stato ideato allo scopo di IDENTIFICARE e MONITORARE gli interventi di manutenzione dei fornitori all'interno degli stabili, siano essi residenziali, commerciali, strutture alberghiere o ricettive:

- 1 Identificazione del Fornitore
- 2 Apertura del circuito di manutenzione
- 3 Monitoraggio della permanenza del Fornitore
- 4 Possibile descrizione dell'intervento mediante messaggio vocale
- 5 Rispetto della privacy secondo le disposizioni GDPR

Attualmente non esiste un vero e proprio sistema automatizzato in grado di fornire indicazioni a committente ed aziende fornitrici o manutentori.



Esposizione del sistema IN-OUT TECHNOLOGY



IDENTIFICAZIONE FORNITORE e/o OPERATORE/I

La centralina del sistema è concepita per essere interfacciata con terminal computer, smartphone, tablet o altro e contiene al suo interno la divisione dell'edificio in circuiti di intervento.

Per un condominio adibito ad edificio residenziale la divisione dei circuiti di intervento può essere riassunta in questo modo:

1) Circuito Pulizie:

Comprende: androni, Rampe scale, piani di sbarco di accesso agli alloggi, pianerottoli scale, vetrate corpo scale, cabina ascensore, corsello box, cortile, corridoi cantine

2) Circuito Ascensore:

Comprende: Locale tecnico ascensore, cabina ascensore, porte ascensore.

3) Circuito Centrale termica

Comprende: Locale tecnico centrale termica, locale tecnico addolcitore, locale tecnico autoclave.

4) Circuito Antincendio

Comprende: localizzazione di tutte le porte tagliafuoco e di tutti i mezzi presenti per l'estinzione delle fiamme.

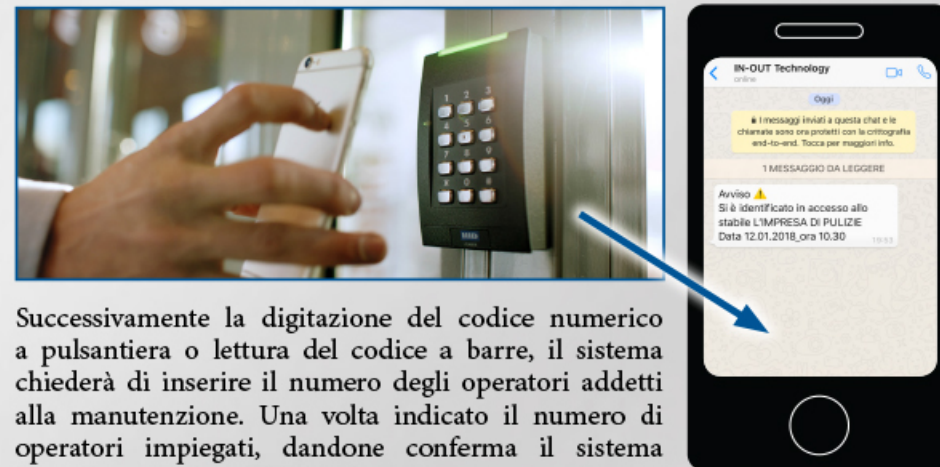
5) Circuito Giardinaggio

Comprende: zona a giardino, zona perimetrale con siepi ed altro.



Rilevatore di presenza

L'identificazione dell'azienda fornitrice avviene mediante digitazione a pulsantiera del codice alfanumerico presente a contratto o mediante codice a barre contenuto su tessera o cellulare. Al momento dell'identificazione in accesso all'edificio la centralina riconosce il nome del fornitore legato al codice del contratto ed invia all'amministratore, azienda fornitrice e ai signori consiglieri e/o condomini apposito messaggio su smartphone e/o computer con indicazione della data, orario di accesso e mansione del fornitore che si è identificato (senza indicazione del nome in rispetto alla normativa sulla Privacy GDPR).



Successivamente la digitazione del codice numerico a pulsantiera o lettura del codice a barre, il sistema chiederà di inserire il numero degli operatori addetti alla manutenzione. Una volta indicato il numero di operatori impiegati, dandone conferma il sistema aprirà il cancello di accesso allo stabile fornendo inoltre impulso al circuito della manutenzione che prende in conto le diverse zone dello stabile in cui il manutentore dovrà operare.

La particolarità del sistema consiste nel fatto che l'operatore o gli operatori addetti vengono monitorati misurando la permanenza degli stessi lungo il percorso di manutenzione mediante rilevatori di presenza, collegati ad appositi timer che conteggiano il tempo in cui ogni rilevatore di presenza rimane acceso poiché azionato dalla permanenza in loco dell'operatore.

A lavoro ultimato l'operatore dovrà chiudere l'intervento di manutenzione mediante digitazione del codice presente a contratto sulla pulsantiera della centralina (con possibilità all'occorrenza di rilasciare apposito messaggio vocale). Una volta chiuso l'intervento la centralina invierà il report completo della manutenzione all'amministratore, azienda fornitrice e condomini con indicazione della mansione del fornitore, nr. operatori utilizzati, data e orario di accesso, nome di ogni zona monitorata con indicazione del tempo dedicato e orario di chiusura intervento, con eventuale traccia audio descrittiva dell'intervento effettuato se rilasciata.

